

Кому Акционерному обществу «Галерея Чижова»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 3664075640

полное наименование организации – для  
394030, г. Воронеж, ул. Кольцовская, д. 35  
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 18.01.2017

№ 36-RU36302000-004-2017

**I. Администрация городского округа город Воронеж**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

(наименование объекта (этапа)

«Многофункциональный гостиничный комплекс по адресу: г. Воронеж, ул. Куколкина, 18 с реконструкцией блока С торгового центра ОАО «Галерея Чижова», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Кольцовская, 35, (I этап строительства)»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0401017:1, 36:34:0401017:267, 36:34:0401017:268, 36:34:0401017:21, 36:34:0401017:52.

строительный адрес:

г. Воронеж, ул. Кольцовская, 35, ул. Куколкина, 18, 18в, 18д, ул. Плехановская, 27а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-36302000-23, дата выдачи 21.03.2013 г., орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м	448983,9	438817
в том числе подземной части	куб. м	113556	114537
Общая площадь	кв. м	80829,3	77190,7
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество машиномест	шт.		
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей		11	11
в том числе подземных	шт.	4	4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.	12	12
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы стен		монолитные железобетонные, газосиликатные блоки	монолитные железобетонные, газосиликатные блоки
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		рулонная (Резитрекс)	рулонная (Резитрекс)
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых			

выданы акты  
 в количестве 1 шт.

помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно- технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта

Мощность

Производительность

Количество этажей

шт.

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

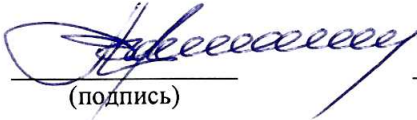
Класс энергоэффективности здания			нормальный «С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки технического плана сооружения 18.01.2017, сведения о кадастровом инженере: Бородин Евгений Петрович, квалификационный аттестат № 36-11-303.

*изменение 2 صورتки  
в приложении №1*

Заместитель главы  
администрации по  
градостроительству  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

В.И. Астанин  
(расшифровка подписи)

“ 18 ” 01 2017 г.



М.П.

Документация проверена и соответствует требованиям ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ



Шведов С.С.



Воронов С.Л.

Прошнуровано и скреплено  
печатью 5 (пять)  
Начальник отдела подготовки  
выдачи разрешительной  
документации в области  
строительства



С.Л. Воронов

Приложение № 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

от 18.01.2017 № 36-RU36302000-004-2017

Изменение 1. Дополнить пп. 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Иные показатели:	шт.	302	302
Машиноместа			

Изменение 2. Дополнить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию действительно без технического плана:

- технический план здания, подготовленный 05.03.2020 кадастровым инженером Бородиным Евгением Петровичем № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-303 от 14.04.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2013.

Заместитель главы  
администрации по  
градостроительству

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

В.В. Левцев

(расшифровка подписи)

“ 18 ” 03 20 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью  
( *шесть* ) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации в  
области строительства

*И. М. Григорьева* И. М. Григорьева