ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-001027 от 03.11.2026

Проект комплексного развития территории жилой застройки в микрорайоне "Дом культуры железнодорожников" в Дзержинском районе г. Перми. 1 очередь. Позиция 20. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой автомобилей, расположенный в кадастровом квартале 59:01:4410981, условный номер земельного участка 111

Дата первичного размещения: 16.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ, РЕНОВАЦИИ, ОСВОЕНИЕ-ПЕРМЬ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРТРОС-ПЕРМЬ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **614016**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Куйбышева**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 61**

	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **614016, ПЕРМСКИЙ КРАЙ, Г. ПЕРМЬ, УЛ. КУЙБЫШЕВА, Д. 61, ЭТАЖ ПЕРВЫЙ, ВХОД ОТДЕЛЬНЫЙ**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73422155771**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **L.arapova@kortros.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://kortros.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Маховиков**
	1.5.2	Имя: **Анатолий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Непубличное акционерное общество**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ, РЕНОВАЦИИ, ОСВОЕНИЕ-ПЕРМЬ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **590500244856**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902197019**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1055900309497**

	2.1.3	Дата регистрации: **01.09.2005**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Хлоен Холдингс**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906412552**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Вексельберг**
	3.4.2	Имя: **Виктор**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Феликсович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **49 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01210490172**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **772606188083**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Данное лицо в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться 49 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Голубицкий**
	3.4.2	Имя: **Вениамин**

	3.4.3	Отчество (при наличии): **Максович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **25,1 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01870510432**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **666003328003**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **данное лицо в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться 25,1 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Семнадцатый квартал"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902146769**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1045900084581**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Хлоен Холдингс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906412552**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223900004294**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Барамзиной**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **32в**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Барамзиной, д. 32в**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **06.09.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **59-01-122-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-202 713,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **316 798,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **749 480,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Проект комплексного развития территории жилой застройки в микрорайоне «Дом культуры железнодорожников» в Дзержинском районе г. Перми. 1 очередь. Позиция 20. Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей, расположенный в кадастровом квартале 59:01:4410981, условный номер земельного участка 111»**

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Пермский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Углеуральская**
	9.2.11	Дом: **18**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **14193.22 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 868,43 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 783,84 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 652,27 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о развитии застроенной территории**
	10.1.2	Номер договора: **35-01-20-29**
	10.1.3	Дата заключения договора: **15.05.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геотехстрой**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5902166405**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНОЕ БЮРО "АВАЛОН**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6685064821**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-3-071845-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "СИТИ"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-168-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.06.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **019-25Д**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.11.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.11.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **15.05.2034**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент земельных отношений администрации города Перми**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **59:01:4410981:300**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 478,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **19**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены частично в границах земельного участка, частично на земельном участке с условным номером 67 (согласно документации по планировке территории, утвержденной приказом от 18.06.2025 №31-02-1-4-1687 Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края).Места установки и ведомость игрового оборудования будут предусмотрены рабочей документацией**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки расположены на земельном участке с условным номером 67 (согласно документации по планировке территории, утвержденной приказом от 18.06.2025 №31-02-1-4-1687 Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края).Места установки и ведомость спортивного оборудования будут предусмотрены рабочей документацией**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Мусороудаление ТБО организовано в помещение мусорокамеры, с установкой евроконтейнеров, с педалью и крышкой объемом 1,1 м3 в количестве 3 шт.(2 – для жилой части, 1 – для коммерческой).Для КГО предусматривается размещение штабелируемого контейнера объемом 0,48 м3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория, свободная от подземных инженерных коммуникаций, проездов и тротуаров, озеленяется путём устройства газонов, посадки деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Специализированные квартиры для МГН не предусмотрены.Рабочие места для МГН в магазинах не предусмотрены.Доступ МГН предусмотрен на все этажи жилого дома.В каждой лестничной клетке предусмотрены пожаробезопасные зоны для МГН.Доступ МГН в уровень подземной автостоянки не предусмотрен.2 машиноместа для МГН расположено на открытых автостоянках.В местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрены пандусы длина пандуса при уклоне 8% и высоте бортового камня 0,15 м составляет 1,9 м; при уклоне 10% и высоте бортового камня 0,15 м составляет 1,5 м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение придомовой территории, в т.ч.проездов, тротуаров, детских площадок и площадки для отдыха, расположение и тип светильников уточняется на стадии рабочего проектирования.Технические условия на наружное освещение №7031 от 21.03.2025г, выданы МУП НО"Горсвет", срок действия 3 (три) года**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Въезд в паркинг запроектирован с ул.Углеуральская.В соответствии с Проектом планировки территории предусмотрено размещение автостоянок в профилях улиц в радиусе пешеходной доступности не более 800 м для временного хранения автомобилей коммерческих помещений и жилых помещений в количестве 19 м/мест (8 м/м временного размещения для жилой части,11 м/м временного размещения для коммерческой части, среди которых 2 м/м для МГН, в т.ч.1 специализированное м/м для МГН размером 3,6х6,0 м, с установкой знака 6.4 парковка с табличкой 8.11 инвалид).Входы в жилую часть дома расположены как с внешней стороны, так и со стороны двора.Все входы организованы без устройства ступеней и пандусов.Въезды в подземную автостоянку организованы с уклоном в 5 промилле.Подъезд пожарных машин и доступ автолестниц или автоподъёмников в любую квартиру обеспечивается.Проезд пожарных машин возможен со всех сторон жилого дома.Для проезда пожарных машин предусмотрены покрытия, выдерживающие нагрузку от пожарной машины.Пешеходные тротуары и дорожки запроектированы по кратчайшим путям с минимальным пересечением с транспортными потоками.В соответствии с исходно-разрешительной документацией на строительство, детские игровые и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения.Детские площадки расположены частично в границах земельного участка, частично на земельном участке с условным номером 67 (согласно документации по планировке территории, утвержденной приказом от 18.06.2025 №31-02-1-4-1687 Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **100 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новая городская инфраструктура Прикамья**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902817382**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **110-14597**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.09.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **42 464 539,12 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новая городская инфраструктура Прикамья**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902817382**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **110-14597**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.09.2030**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20 651 490,38 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Т Плюс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51000-32-00040/ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **37 632 428,50 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Полигон**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5904405426**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2479**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Урал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6671163413**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **43-ТУ-40734**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.07.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **68 819 356,53 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЛИФТ-СЕРВИС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5904037483**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Российская телевизионная и радиовещательная сеть**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7717127211**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **157**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **74**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **48**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **26**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	2	1	76.95	3	39.86	2.70
2	Квартира	2	1	66.34	2	25.86	2.70
3	Квартира-студия	2	1	31.41	1	12.63	2.70
4	Квартира	2	1	39.02	1	13.26	2.70
5	Квартира-студия	2	1	33.43	1	11.81	2.70
6	Квартира-студия	2	1	31.59	1	13.00	2.70
7	Квартира	2	1	33.56	1	11.58	2.70
8	Квартира	2	1	39.96	1	13.86	2.70
9	Квартира	2	1	86.64	3	40.99	2.70
10	Квартира	3	1	76.95	3	39.86	2.70
11	Квартира	3	1	35.50	1	10.69	2.70
12	Квартира	3	1	66.34	2	25.86	2.70
13	Квартира-студия	3	1	31.41	1	12.63	2.70
14	Квартира	3	1	39.02	1	13.26	2.70
15	Квартира-студия	3	1	33.43	1	11.81	2.70
16	Квартира-студия	3	1	31.59	1	13.00	2.70
17	Квартира	3	1	33.56	1	11.58	2.70
18	Квартира	3	1	39.96	1	13.86	2.70
19	Квартира	3	1	86.64	3	40.99	2.70
20	Квартира	4	1	76.95	3	39.86	2.70
21	Квартира	4	1	35.50	1	10.69	2.70
22	Квартира	4	1	66.34	2	25.86	2.70
23	Квартира-студия	4	1	31.41	1	12.63	2.70
24	Квартира	4	1	39.02	1	13.26	2.70
25	Квартира-студия	4	1	33.43	1	11.81	2.70
26	Квартира-студия	4	1	31.59	1	13.00	2.70
27	Квартира	4	1	33.56	1	11.58	2.70
28	Квартира	4	1	39.96	1	13.86	2.70
29	Квартира	4	1	86.64	3	40.99	2.70
30	Квартира	5	1	76.95	3	39.86	2.70
31	Квартира	5	1	35.50	1	10.69	2.70
32	Квартира	5	1	66.34	2	25.86	2.70
33	Квартира-студия	5	1	31.41	1	12.63	2.70
34	Квартира	5	1	39.02	1	13.26	2.70
35	Квартира-студия	5	1	33.43	1	11.81	2.70

36	Квартира-студия	5	1	31.59	1	13.00	2.70
37	Квартира	5	1	33.56	1	11.58	2.70
38	Квартира	5	1	39.96	1	13.86	2.70
39	Квартира	5	1	86.64	3	40.99	2.70
40	Квартира	6	1	76.95	3	39.86	2.70
41	Квартира	6	1	35.50	1	10.69	2.70
42	Квартира	6	1	66.34	2	25.86	2.70
43	Квартира-студия	6	1	31.41	1	12.63	2.70
44	Квартира	6	1	39.02	1	13.26	2.70
45	Квартира-студия	6	1	33.43	1	11.81	2.70
46	Квартира-студия	6	1	31.59	1	13.00	2.70
47	Квартира	6	1	33.56	1	11.58	2.70
48	Квартира	6	1	39.96	1	13.86	2.70
49	Квартира	6	1	86.64	3	40.99	2.70
50	Квартира	7	1	76.95	3	39.86	2.70
51	Квартира	7	1	35.50	1	10.69	2.70
52	Квартира	7	1	66.34	2	25.86	2.70
53	Квартира-студия	7	1	31.41	1	12.63	2.70
54	Квартира	7	1	39.02	1	13.26	2.70
55	Квартира-студия	7	1	33.43	1	11.81	2.70
56	Квартира-студия	7	1	31.59	1	13.00	2.70
57	Квартира	7	1	33.56	1	11.58	2.70
58	Квартира	7	1	39.96	1	13.86	2.70
59	Квартира	7	1	86.64	3	40.99	2.70
60	Квартира	8	1	72.33	3	36.30	3.00
61	Квартира	8	1	35.16	1	10.13	3.00
62	Квартира	8	1	64.82	2	24.93	3.00
63	Квартира-студия	8	1	31.31	1	11.74	3.00
64	Квартира	8	1	38.04	1	12.50	3.00
65	Квартира-студия	8	1	30.22	1	11.81	3.00
66	Квартира	8	1	64.28	2	21.04	3.00
67	Квартира	8	1	38.52	1	9.84	3.00
68	Квартира	8	1	76.42	2	26.40	3.00
69	Квартира	2	2	78.89	3	40.50	2.70
70	Квартира	2	2	35.31	1	11.52	2.70
71	Квартира	2	2	50.77	2	22.55	2.70
72	Квартира	2	2	77.29	3	39.05	2.70
73	Квартира	3	2	78.89	3	40.50	2.70

74	Квартира	3	2	35.31	1	11.52	2.70
75	Квартира-студия	3	2	31.35	1	13.42	2.70
76	Квартира	3	2	34.74	1	11.12	2.70
77	Квартира	3	2	77.29	3	39.05	2.70
78	Квартира	4	2	78.89	3	40.50	2.70
79	Квартира	4	2	35.31	1	11.52	2.70
80	Квартира-студия	4	2	31.35	1	13.42	2.70
81	Квартира	4	2	34.74	1	11.12	2.70
82	Квартира	4	2	77.29	3	39.05	2.70
83	Квартира	5	2	78.89	3	40.50	2.70
84	Квартира	5	2	35.31	1	11.52	2.70
85	Квартира-студия	5	2	31.35	1	13.42	2.70
86	Квартира	5	2	34.74	1	11.12	2.70
87	Квартира	5	2	77.29	3	39.05	2.70
88	Квартира	6	2	78.89	3	40.50	2.70
89	Квартира	6	2	35.31	1	11.52	2.70
90	Квартира-студия	6	2	31.35	1	13.42	2.70
91	Квартира	6	2	34.74	1	11.12	2.70
92	Квартира	6	2	77.29	3	39.05	2.70
93	Квартира	7	2	78.89	3	40.50	2.70
94	Квартира	7	2	35.31	1	11.52	2.70
95	Квартира-студия	7	2	31.35	1	13.42	2.70
96	Квартира	7	2	34.74	1	11.12	2.70
97	Квартира	7	2	77.29	3	39.05	2.70
98	Квартира	8	2	74.44	3	38.83	3.00
99	Квартира	8	2	34.95	1	10.92	3.00
100	Квартира-студия	8	2	30.25	1	12.81	3.00
101	Квартира	8	2	34.39	1	10.54	3.00
102	Квартира	8	2	73.75	3	36.55	3.00
103	Квартира	2	3	68.86	3	36.76	2.70
104	Квартира	2	3	45.35	1	13.78	2.70
105	Квартира	2	3	72.35	2	26.27	2.70
106	Квартира	2	3	64.45	2	29.37	2.70
107	Квартира	2	3	38.79	1	14.13	2.70
108	Квартира	2	3	39.06	1	13.92	2.70
109	Квартира	2	3	51.42	2	21.69	2.70
110	Квартира	3	3	68.86	3	36.76	2.70
111	Квартира	3	3	45.35	1	13.78	2.70
112	Квартира-студия	3	3	32.62	1	15.82	2.70

113	Квартира	3	3	72.35	2	26.27	2.70
114	Квартира	3	3	64.45	2	29.37	2.70
115	Квартира	3	3	38.79	1	14.13	2.70
116	Квартира	3	3	39.06	1	13.92	2.70
117	Квартира	3	3	51.42	2	21.69	2.70
118	Квартира	4	3	68.86	3	36.76	2.70
119	Квартира	4	3	45.35	1	13.78	2.70
120	Квартира-студия	4	3	32.62	1	15.82	2.70
121	Квартира	4	3	72.35	2	26.27	2.70
122	Квартира	4	3	64.45	2	29.37	2.70
123	Квартира	4	3	38.79	1	14.13	2.70
124	Квартира	4	3	39.06	1	13.92	2.70
125	Квартира	4	3	51.42	2	21.69	2.70
126	Квартира	5	3	68.86	3	36.76	2.70
127	Квартира	5	3	45.35	1	13.78	2.70
128	Квартира-студия	5	3	32.62	1	15.82	2.70
129	Квартира	5	3	72.35	2	26.27	2.70
130	Квартира	5	3	64.45	2	29.37	2.70
131	Квартира	5	3	38.79	1	14.13	2.70
132	Квартира	5	3	39.06	1	13.92	2.70
133	Квартира	5	3	51.42	2	21.69	2.70
134	Квартира	6	3	68.86	3	36.76	2.70
135	Квартира	6	3	45.35	1	13.78	2.70
136	Квартира-студия	6	3	32.62	1	15.82	2.70
137	Квартира	6	3	72.35	2	26.27	2.70
138	Квартира	6	3	64.45	2	29.37	2.70
139	Квартира	6	3	38.79	1	14.13	2.70
140	Квартира	6	3	39.06	1	13.92	2.70
141	Квартира	6	3	51.42	2	21.69	2.70
142	Квартира	7	3	68.86	3	36.76	2.70
143	Квартира	7	3	45.35	1	13.78	2.70
144	Квартира-студия	7	3	32.62	1	15.82	2.70
145	Квартира	7	3	72.35	2	26.27	2.70
146	Квартира	7	3	64.45	2	29.37	2.70
147	Квартира	7	3	38.79	1	14.13	2.70
148	Квартира	7	3	39.06	1	13.92	2.70
149	Квартира	7	3	51.42	2	21.69	2.70
150	Квартира	8	3	60.81	2	23.38	3.00
151	Квартира	8	3	44.37	1	13.02	3.00
152	Квартира-студия	8	3	32.59	1	15.00	3.00
153	Квартира	8	3	70.55	2	24.79	3.00

154	Квартира	8	3	61.36	2	24.09	3.00
155	Квартира	8	3	37.01	1	11.48	3.00
156	Квартира	8	3	38.00	1	9.90	3.00
157	Квартира	8	3	39.02	1	14.18	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
М1	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.50
М2	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.50
М3	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.50
М4	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.50
М5	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.50
М6	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.50
М7	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.50
М8	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.50
М9	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.50
М10	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М11	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М12	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М13	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М14	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М15	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М16	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М17	Машино-место	1	1А	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М18	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М19	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М20	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М21	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М22	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М23	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М24	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М25	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М26	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М27	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М28	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М29	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М30	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М31	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М32	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М33	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М34	Машино-место	-1	1А	16.75	Машино-место	16.75	3.00
М35	Машино-место	-1	1А	16.75	Машино-место	16.75	3.00

М36	Машино-место	-1	1А	16.75	Машино-место	16.75	3.00
М37	Машино-место	-1	1А	16.75	Машино-место	16.75	3.00
М38	Машино-место	-1	1А	16.75	Машино-место	16.75	3.00
М39	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М40	Машино-место	-1	1А	16.75	Машино-место	16.75	3.00
М41	Машино-место	-1	1А	16.75	Машино-место	16.75	3.00
М42	Машино-место	-1	1А	16.75	Машино-место	16.75	3.00
М43	Машино-место	-1	1А	16.75	Машино-место	16.75	3.00
М44	Машино-место	-1	1А	16.75	Машино-место	16.75	3.00
М45	Машино-место	-1	1А	16.75	Машино-место	16.75	3.00
М46	Машино-место	-1	1А	16.75	Машино-место	16.75	3.00
М47	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.00
М48	Машино-место	-1	1А	13.25	Машино-место	13.25	3.00
К1	Кладовая	-1	1	4.88	Кладовая	4.88	3.20
К2	Кладовая	-1	1	4.89	Кладовая	4.89	3.20
К3	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	3.20
К4	Кладовая	-1	1	4.17	Кладовая	4.17	3.20
К5	Кладовая	-1	1	3.05	Кладовая	3.05	3.20
К6	Кладовая	-1	1	3.05	Кладовая	3.05	3.20
К7	Кладовая	-1	1	3.05	Кладовая	3.05	3.20
К8	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	3.20
К9	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.20
К10	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.20
К11	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	3.20
К12	Кладовая	-1	2	5.27	Кладовая	5.27	3.20
К13	Кладовая	-1	2	5.04	Кладовая	5.04	3.20
К14	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	3.20
К15	Кладовая	-1	2	6.03	Кладовая	6.03	3.20
К16	Кладовая	-1	3	3.05	Кладовая	3.05	3.20
К17	Кладовая	-1	3	2.99	Кладовая	2.99	3.20
К18	Кладовая	-1	3	3.48	Кладовая	3.48	3.20
К19	Кладовая	-1	3	3.86	Кладовая	3.86	3.20
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	369.34	Магазин непродовольственных товаров	284.66	4.70
					С/У	6.44	
					ПУИ	7.40	
					Тамбур	6.25	
					Тамбур	9.66	
					Тамбур-шлюз	6.67	
					Зона разгрузки	48.26	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.44	Магазин непродовольственных товаров	42.04	4.70

					С/У	6.26	
					ПУИ	3.37	
					Тамбур	6.42	
					Антресоль	22.35	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	107.91	Магазин непродовольственных товаров	57.69	4.70
					С/У	6.90	
					ПУИ	4.38	
					Тамбур	6.25	
					Антресоль	32.69	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	86.30	Магазин непродовольственных товаров	44.53	4.70
					С/У	6.54	
					ПУИ	3.41	
					Тамбур	6.25	
					Антресоль	25.57	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	147.56	Магазин непродовольственных товаров	121.23	4.70
					С/У	5.30	
					ПУИ	3.27	
					Тамбур	6.25	
					Антресоль	11.51	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	79.06	Магазин непродовольственных товаров	62.66	4.70
					С/У	5.80	
					ПУИ	4.35	
					Тамбур	6.25	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	120.34	Магазин непродовольственных товаров	103.06	4.70
					С/У	7.20	
					ПУИ	3.83	
					Тамбур	6.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Автостоянка, подземный этаж (-1)	Техническое	17.11
2	Автостоянка (проезд)	Автостоянка, подземный этаж (-1)	Общественное	990.46
3	Рампа	Автостоянка, подземный этаж (-1)	Общественное	21.46
4	Лестничная клетка	Автостоянка, подземный этаж (-1)	Общественное	12.20
5	Автостоянка (проезд)	Автостоянка, 1 этаж	Общественное	551.65
6	Рампа	Автостоянка, 1 этаж	Общественное	109.24
7	Лестничная клетка	Автостоянка, 1 этаж	Общественное	12.20
8	ИТП	Секция 1, подземный этаж (-1)	Техническое	55.32
9	Насосная	Секция 1, подземный этаж (-1)	Техническое	57.01
10	Узел ввода	Секция 1, подземный этаж (-1)	Техническое	48.58
11	Тамбур-шлюз	Секция 1, подземный этаж (-1)	Общественное	22.09
12	Тамбур-шлюз	Секция 1, подземный этаж (-1)	Общественное	7.03
13	Проход к кладовым	Секция 1, подземный этаж (-1)	Общественное	6.44
14	Коридор	Секция 1, подземный этаж (-1)	Общественное	45.42
15	Лестничная клетка	Секция 1, подземный этаж (-1)	Общественное	20.53
16	Коридор	Секция 1, подземный этаж (-1)	Общественное	19.51
17	Проход к кладовым	Секция 1, подземный этаж (-1)	Общественное	20.49
18	Проход к кладовым	Секция 1, подземный этаж (-1)	Общественное	7.88
19	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	26.00
20	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	18.68
21	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1, 1 этаж	Общественное	3.37
22	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	10.79
23	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.57
24	Тамбур-шлюз	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.24
25	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.37
26	Санузел	Секция 1, 2 этаж	Общественное	2.98
27	Консьерж-сервис	Секция 1, 2 этаж	Общественное	12.30
28	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Общественное	6.70
29	Межквартирный коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	67.14
30	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	20.10
31	Лоджия	Секция 1, 2 этаж	Общественное	6.75
32	Межквартирный коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	58.04
33	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	20.10
34	Лоджия	Секция 1, 3 этаж	Общественное	6.75
35	Межквартирный коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	58.04
36	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	20.10
37	Лоджия	Секция 1, 4 этаж	Общественное	6.75
38	Межквартирный коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	58.04
39	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	20.10
40	Лоджия	Секция 1, 5 этаж	Общественное	6.75
41	Межквартирный коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	58.04
42	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	20.10
43	Лоджия	Секция 1, 6 этаж	Общественное	6.75

44	Межквартирный коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	58.04
45	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	20.10
46	Лоджия	Секция 1, 7 этаж	Общественное	6.75
47	Межквартирный коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	58.04
48	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	20.09
49	Терраса	Секция 1, 8 этаж	Общественное	9.47
50	Лестничная клетка	Секция 1, техническое пространство на отм.+26,280	Общественное	20.93
51	Тех.пространство	Секция 1, техническое пространство на отм.+26,280	Техническое	90.82
52	Помещение СС	Секция 2, подземный этаж (-1)	Техническое	11.05
53	Электрощитовая	Секция 2, подземный этаж (-1)	Техническое	14.63
54	Лестничная клетка	Секция 2, подземный этаж (-1)	Общественное	20.38
55	Тамбур-шлюз	Секция 2, подземный этаж (-1)	Общественное	6.32
56	Тамбур-шлюз	Секция 2, подземный этаж (-1)	Общественное	6.01
57	Коридор	Секция 2, подземный этаж (-1)	Общественное	26.19
58	Проход к кладовым	Секция 2, подземный этаж (-1)	Общественное	16.45
59	Коридор	Секция 2, подземный этаж (-1)	Общественное	19.74
60	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж	Общественное	20.99
61	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.23
62	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	33.97
63	Помещение уборочного инвентаря	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.12
64	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	10.53
65	Тамбур-шлюз	Секция 2, 1 этаж	Общественное	3.58
66	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.50
67	Тамбур	Секция 2, 2 этаж	Общественное	6.48
68	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	19.95
69	Межквартирный коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	34.18
70	Лоджия	Секция 2, 2 этаж	Общественное	6.75
71	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	19.95
72	Межквартирный коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	25.27
73	Лоджия	Секция 2, 3 этаж	Общественное	6.75
74	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	19.95
75	Межквартирный коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	25.27
76	Лоджия	Секция 2, 4 этаж	Общественное	6.75
77	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	19.95
78	Межквартирный коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	25.27
79	Лоджия	Секция 2, 5 этаж	Общественное	6.75
80	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	19.95
81	Межквартирный коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	25.27
82	Лоджия	Секция 2, 6 этаж	Общественное	6.75
83	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	19.95
84	Межквартирный коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	25.27
85	Лоджия	Секция 2, 7 этаж	Общественное	6.75
86	Межквартирный коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	25.28

87	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	19.94
88	Терраса	Секция 2, 8 этаж	Общественное	6.72
89	Лестничная клетка	Секция 2, техническое пространство на отм.+26,280	Общественное	20.75
90	Тех.пространство	Секция 2, техническое пространство на отм.+26,280	Техническое	57.45
91	Венткамера	Секция 3, подземный этаж (-1)	Техническое	29.00
92	Венткамера	Секция 3, подземный этаж (-1)	Техническое	28.89
93	Венткамера	Секция 3, подземный этаж (-1)	Техническое	29.20
94	Коридор	Секция 3, подземный этаж (-1)	Общественное	63.42
95	Лестничная клетка	Секция 3, подземный этаж (-1)	Общественное	20.56
96	Проход к кладовым	Секция 3, подземный этаж (-1)	Общественное	11.65
97	Лифтовой холл	Секция 3, подземный этаж (-1)	Общественное	10.68
98	Тамбур-шлюз	Секция 3, подземный этаж (-1)	Общественное	8.64
99	Мусорокамера	Секция 3, 1 этаж	Техническое	22.22
100	Тамбур-шлюз	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.44
101	Тамбур-шлюз	Секция 3, 1 этаж	Общественное	8.70
102	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	22.33
103	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	10.50
104	Помещение уборочного инвентаря	Секция 3, 1 этаж	Общественное	3.19
105	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	20.36
106	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.56
107	Тамбур	Секция 3, 2 этаж	Общественное	9.14
108	Межквартирный коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	59.79
109	Помещение уборочного инвентаря	Секция 3, 2 этаж	Общественное	1.83
110	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	20.11
111	Лоджия	Секция 3, 2 этаж	Общественное	6.75
112	Межквартирный коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	41.83
113	Лоджия	Секция 3, 3 этаж	Общественное	6.75
114	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	20.10
115	Межквартирный коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	41.83
116	Лоджия	Секция 3, 4 этаж	Общественное	6.75
117	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	20.10
118	Межквартирный коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	41.83
119	Лоджия	Секция 3, 5 этаж	Общественное	6.75
120	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	20.10
121	Межквартирный коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	41.83
122	Лоджия	Секция 3, 6 этаж	Общественное	6.75
123	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	20.10
124	Межквартирный коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	41.83
125	Лоджия	Секция 3, 7 этаж	Общественное	6.75
126	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	20.10
127	Межквартирный коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	41.78
128	Лестничная клетка	Секция 3, 8 этаж	Общественное	20.10

129	Терраса	Секция 3, 8 этаж	Общественное	12.71
130	Лестничная клетка	Секция 3, техническое пространство на отм.+26,280	Общественное	20.93
131	Тех.пространство	Секция 3, техническое пространство на отм.+26,280	Техническое	87.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Автостоянка	Система автоматического пожаротушения автостоянки	Пожаротушение
2	Автостоянка	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	Пожаротушение
3	Подземная часть, надземная часть. Секция 1,2,3.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная часть, надземная часть. Секция 1,2,3.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная часть, надземная часть. Секция 1,2,3.	Система отопления	Отопление
6	Подземная часть, надземная часть. Секция 1,2,3.	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная часть, надземная часть. Секция 1,2,3.	Система внутреннего водостока	Водоотведение
8	Надземная часть. Секция 1,2,3.	Система вентиляции встроенных помещений	Воздухообмен
9	Подземная часть, надземная часть. Секция 1,2,3.	Система общеобменной и противодымной вентиляции автостоянки	Воздухообмен
10	Подземная часть, надземная часть. Секция 1,2,3.	Система общеобменной вентиляции	Воздухообмен
11	Подземная часть, надземная часть. Секция 1,2,3.	Система вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
12	Подземная часть, надземная часть. Секция 1,2,3.	Система приточной противодымной вентиляции	Подпор воздуха

13	Подземная часть, надземная часть. Секция 1,2,3.	Система автоматической пожарной сигнализации, система автоматизации противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения, система автоматизации противодымной вентиляции, система оповещения и управления эвакуацией, в т.ч. система электроснабжения	Пожарная безопасность
14	Подземная часть, надземная часть. Секция 1,2,3.	Система телефонизации, в т.ч. Электроснабжение	Телефонизация
15	Подземная часть, надземная часть. Секция 1,2,3.	Система радиофикации, в т.ч. Электроснабжение	Радиофикация
16	Подземная часть, надземная часть. Секция 1,2,3.	Система телевидения, в т.ч. Электроснабжение	Телевидение
17	Подземная часть, надземная часть. Секция 1,2,3. Помещение консъержа.	Автоматическая система диспетчеризации и диагностики лифтов, в т.ч. Электроснабжение	Диспетчеризация
18	Секция 1.	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
19	Секция 2.	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
20	Секция 3.	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
21	Подземная часть. Секция 2.	ВРУ1.1	Электроснабжение
22	Подземная часть. Секция 2.	ВРУ3.1	Электроснабжение
23	Подземная часть. Секция 1.	ВРУп4.1	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 895 835 584,46 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810049000101873**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000603**
		БИК: **042202603**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **526002001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09116916**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 278 518 450,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 676 024 526,45 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 602 493 923,55 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **64**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 465,1 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **13,79 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **39,75 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **487 549 779 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 070 050 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 526 500 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **400 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000056ec462fb8e2bff804cdec5a501a176e0

Владелец: **Пирожкова Полина Валерьевна, Пирожкова Полина Валерьевна**

Действителен: с 26.10.2026 по 26.10.2027